

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 63/QĐ- CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ (kết quả thẩm định giá) chứng thư thẩm định giá số 0142/25.10/THA/VLO/HTH ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số: 27/QĐ-THADS ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 28/2025/HĐDVĐG-VL ngày 27/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long; Căn cứ Phụ lục I ngày 06/3/2026 của Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 28/2025/HĐDVĐG-VL ngày 27/11/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10-1/2026/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Thủy, địa chỉ: số 18/1, ấp An Phú B, xã Long An, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

*Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành CX 146179, số vào sổ cấp GCN: CS18559, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cho **bà Nguyễn Thị Thu Thủy** ngày 23/7/2020, cụ thể:

- Thừa đất số 396, tờ bản đồ số 32 (nay là thửa số **396**, tờ bản đồ số **63**);
- Địa chỉ: phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích: 295,6m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/03/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

*Theo Mảnh trích đo địa chính số 59-2025 ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 32 (nay là thửa số **396**, tờ bản đồ số **63**), diện tích đo đạc thực tế là 277,7m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long) do **bà Nguyễn Thị Thu Thủy** đứng tên.*

Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào diện tích 55,48m²

Cây trồng trên đất: 06 cây dừa (5-25 năm)

*Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành CX 146180, số vào sổ cấp GCN: CS18560, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cho **bà Nguyễn Thị Thu Thủy** ngày 23/7/2020, cụ thể:

- Thừa đất số 397, tờ bản đồ số 32 (nay là thửa số **397**, tờ bản đồ số **63**);
- Địa chỉ: phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long);
- Diện tích: 296,9m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 27/03/2052;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Theo Mảnh trích đo địa chính số 59-2025 ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Vĩnh Long: Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất thuộc thửa đất số 397, tờ bản đồ số 32 (nay là thửa số **397**, tờ bản đồ số **63**), diện tích đo đạc thực tế là 286m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại số phường 5, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long) do bà **Nguyễn Thị Thu Thủy** đứng tên.

Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào diện tích 54,52m²

Cây trồng trên đất: 06 cây dừa (5-25 năm)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/3/2026 đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc, địa điểm: liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 968.491.691đ (Chín trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm chín mươi một ngàn sáu trăm chín mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000đ/01 bộ (hai trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 97.000.000đ (chín mươi bảy triệu đồng).

- **Thời gian nhận tiền đặt trước:** nộp từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 06/4/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long số 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - chi nhánh Vĩnh Long.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày **06/4/2026**.

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật, khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải lập thành văn bản. Hồ sơ tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long trong thời gian quy định

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14h00, ngày 09/4/2026.

- **Địa điểm:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Bước giá tối thiểu 9.700.000đ (chín triệu bảy trăm ngàn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 44/4A, Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long (Điện thoại 0939.288.005) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Vĩnh Long, địa chỉ: 118B, Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long để được hướng dẫn (điện thoại: 0939.027.687).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1- Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Duyên).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Duyên